

ANEKS NR 1 DO UMOWY DZIERŻAWY Z DNIA 27 LUTEGO 2024 r.

Zawarty w dniu 14 kwietnia 2025 r. w X pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem X z siedzibą w X (XX-XXX) przy ulicy X, NIP: XXXXXXXXXXX, REGON: XXXXXXXXXXX, reprezentowanym przez Nadleśniczego - X., zwanym w dalszej części Aneksu: „Wydzierżawiającym”

a

XXX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w X (XX-XXX) przy ulicy X, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w X XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: XXXXXXXXX, NIP: XXXXXXXXXXX, REGON: XXXXXXXXXXX, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – X, zwaną w dalszej części Aneksu: „Dzierżawcą”,

zwanymi również łącznie: „Stronami” lub osobno: „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Strony zgodnie oświadczają, że w dniu 27 lutego 2024 r. zawarły Umowę dzierżawy, zwaną w dalszej części Aneksu: „Umową”.
2. Strony wskazują, iż niniejszy Aneks jest zawierany w związku ze zmniejszeniem powierzchni przedmiotu Umowy, zmianą sposobu wykorzystywania przedmiotu Umowy oraz koniecznością wyłączenia przedmiotu Umowy z produkcji leśnej.
3. Wobec uzasadnienia wynikającego z ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony zgodnie zmieniają Umowę w następujący sposób:
 - 1) **§ 1 ust. 1 Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:** *„Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość o powierzchni 2 hektarów, stanowiącą część działki ewidencyjnej numer XXX/X, obręb ewidencyjny X, gmina X, powiat X, województwo X, pokrytą użytkiem leśnym, dla której Sąd Rejonowy w X XX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XX1X/XXXXXXXX/X.”*
 - 2) **§ 1 Umowy poprzez dodanie kolejnego ustępu – ustępu 7 o treści:** *„Dzierżawca jest zobowiązany wykorzystywać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy wyłącznie na cele prowadzenia ośrodka wypoczynkowego.”*
 - 3) **§ 2 ust. 3 Umowy poprzez jego wykreślenie.**
 - 4) **§ 3 ust. 1 Umowy poprzez dodanie kolejnego punktu – punktu 9 o treści:** *„9) do wyłączenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy z produkcji leśnej do dnia 31 grudnia 2025 r.”*
 - 5) **§ 5 ust. 1 Umowy poprzez nadanie mu brzmienia:** *„Z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu kwotę XX złotych netto, powiększoną o VAT w stawce odpowiedniej na dzień*

wystawienia faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT i w terminie określonym w tej fakturze.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

1. Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
2. Wszelkie zmiany Aneksu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA